

KUNTARAOHITUS OYJ:N LEASINGRAHOITUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT ("Yleiset Sopimusehdot")

Näitä Yleisiä Sopimusehtoja sovelletaan vuokralleantajan olevan Kuntarahoituksen (jäljempänä "Kuntarahoituksen") ja sen asiakkaan ("Asiakas") välillä solmittuihin leasingrahoitusta koskeviin vuokrasopimuksiin. Kuntarahoitus ja Asiakas jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

1 Vuokrasopimus

Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä solmitaan leasingrahoituksesta leasingvuokran kohdetta koskeva sopimus ("Vuokrasopimus"), jolla sovitaan Yleisten Sopimusehtojen lisäksi tarkemmin vuokrauksen ehdoista. Nämä Yleiset ehdot ovat aina osa Asiakkaan sopimuskokonaisuutta.

Kuntarahoitus ja Asiakas voivat sopia yksittäisten Vuokrasopimusten lisäksi määrääjän tai toistaiseksi voimassa olevasta leasingrahoittamisen puitesopimuksesta ("Puitesopimus"), jonka voimassa ollessa voidaan tehdä useita yksittäisiä Vuokrasopimuksia Puitesopimuksessa sovitulla ehdoilla. Puitesopimuksen perusteella syntyvät yksittäiset Vuokrasopimukset perustuvat Puitesopimuksen lisäksi Vuokrakohteet (määritelmä ks. kohta 2) yksilöivään muuhun Osapuolten väliseen dokumentaatioon. Tämä Osapuolten välinen muu dokumentaatio voi olla esim. Vuokrakohdetta koskevia laskuja, toimitusvahvistuksia, kauppa-kirjoja ja se voi olla Asiakkaan ja Kuntarahoituksen välistä fyysistä tai elektronista dokumentaatiota tai muuta tietojenvaihtoa Kuntarahoituksen kulloinkin päättämällä tavalla.

Näissä Yleisissä Sopimusehdoissa Vuokrasopimuksella tarkoitetaan joko Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välisen Puitesopimuksen perusteella syntyneitä yksittäisiä Vuokrakohdetta koskevaa leasingvuokrausta tai Kuntarahoituksen ja Asiakkaan erikseen ilman Puitesopimusta sopimaa Vuokrakohdetta koskevaa leasingvuokrausta.

2 Vuokrakohde

Vuokrasopimuksen kohteena ovat Vuokrasopimuksesta ilmenevät koneet, laitteet, ohjelmistot ja ajoneuvot tai muut Vuokrasopimuksessa määritellyt irtaimet esineet (jäljempänä "Vuokrakohde").

Vuokrakohteiden tulee olla uusia ja valmiita siinä vaiheessa, kun ne toimitetaan Asiakkaalle, ellei erikseen muuta sovita.

3 Puitesopimus, luottolimiitti, rahoituksen määrä

Tätä kohtaa 3 sovelletaan vain Puitesopimuksen solmineeseen Asiakkaaseen sekä soveltuvin osin muihin Vuokrasopimuksiin.

Puitesopimuksessa Osapuolet sopivat keskenään leasingrahoitukseen liittyvästä Kuntarahoituksen Asiakkaalle myöntämästä euromääräisestä luottolimitistä ("Limiitti"), jonka puitteissa Asiakas voi vuokrata Puitesopimuksessa mainittuja Vuokrakohteita.

Puitesopimuksen ja sen liitteiden lisäksi Osapuolten välillä sovelletaan näitä Yleisiä Sopimusehtoja.

Kuntarahoitus hankkii Asiakkaan valitsemat Vuokrakohteet ja vuokraa ne Asiakkaalle siten kuin Puitesopimuksessa tai lisäksi Vuokrakohteen hankkimisen yhteydessä laadittavassa dokumentaatioissa on sovittu.

Puitesopimuksen perusteella rahoitetuista erillisessä dokumentaatioissa yksilöidyistä Vuokrakohteista syntyy Puitesopimuksen ja näiden Yleisten Sopimusehtojen mukainen Vuokrasopimus. Mikäli muuta ei erikseen sovita, Vuokrasopimus tulee voimaan, kun Kuntarahoitus on hyväksynyt Vuokrakohteen yksilöivän dokumentaation.

Limiitin puitteissa vuokrattujen Vuokrakohteiden yhteenlaskettu kulloinkin maksamatta oleva arvonlisäveroton pääoma-arvo ei saa ylittää sovitun Limiitin määrää ("Käytössä Oleva Limiitti"). Pääoma-arvolla tarkoitetaan Vuokrakohteiden rahoittamiseen kulloinkin sitoutunutta pääomaa.

Asiakkaan lakimääräiset tai muut Puitesopimuksessa valtuutetut edustajat ovat oikeutettuja käyttämään Puitesopimuksen mukaista Limiittiä ja siten hyväksymään/solmimaan Asiakkaan nimissä yksittäiseen Vuokrakohteeseen liittyvän Vuokrasopimuksen sekä ilmoittamaan muista Asiakasta sitovista Puitesopimusta ja Vuokrasopimusta koskevista toimista.

Puitesopimus tulee voimaan, kun kumpikin Osapuoli on sen allekirjoittanut, ellei muuta ole erikseen sovittu.

Ellei muuta ole erikseen sovittu, Puitesopimus on voimassa määräaikaisena Puitesopimuksessa ilmoitetun ajan, jolloin Limiitin voimassaolo päättyy ilman irtisanomista. Limiitin päättymisestä huolimatta Puitesopimuksen puitteissa solmitut Vuokrakohteisiin liittyvät yksittäiset Vuokrasopimukset pysyvät voimassa kunkin Vuokrasopimuksen mukaisen vuokra-ajan loppuun saakka Puitesopimuksen ehtojen mukaisesti.

Kuntarahoituksella on milloin tahansa Puitesopimuksen voimassaoloaikana oikeus purkaa Puitesopimuksen mukainen Limiitti päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa, mikäli Asiakas on laiminlyönyt Puitesopimukseen tai yksittäiseen Vuokrasopimukseen tai mihin tahansa muuhun Kuntarahoituksen kanssa solmittuun sopimukseen perustuvan maksuvelvoitteen tai muun Kuntarahoitukselle olevan velvoitteen täyttämisen, sekä milloin Asiakkaan Puitesopimuksen tai yksittäiseen Vuokrasopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämisen voidaan muuten katsoa olennaisesti vaarantuneen. Yksittäisten Vuokrasopimusten purkamisesta on säädetty Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 20.

Yksittäisen, ilman puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen osalta Osapuolet sopivat Vuokrasopimuksessa Kuntarahoitukselta otettavan rahoituksen määrästä eli pääoman määrästä, jolla Kuntarahoitus hankkii Asiakkaalle Vuokrasopimuksen mukaisen Vuokrakohteen.

4 Vuokrakohteiden rahoitusprosessi

Asiakas, joka on sopinut Kuntarahoituksen kanssa Puitesopimuksella tai muulla erillisellä vuokrausta koskevalla Vuokrasopimuksella leasingrahoituksesta valitsee Vuokrakohteen itsenäisesti ja sopii myyjän kanssa Vuokrakohteen hankinnan ehtoista. Asiakas sopii myyjän kanssa myös toimituksen ehdoista sekä mahdollisista lisävarusteista. Asiakas voi toimia Vuokrakohteen myyjänä ("Sale & lease back -järjestely") vain, mikäli asiasta sovitaan erikseen Kuntarahoituksen kanssa.

Kuntarahoituksella ei ole asiantuntemusta Vuokrakohteen soveltumisesta käyttötarkoitukseensa eikä sen teknisistä ominaisuuksista yleensä.

Kuntarahoitus ostaa Vuokrakohteen myyjältä ainoana tarkoituksenaan vuokrata se Asiakkaalle. Myyjä ei edusta Kuntarahoitusta suhteessa Asiakkaaseen.

Mikäli Asiakkaan kiinnityskelpoiseen irtaimen omaisuuden on vahvistettu yrityskiinnityksiä, yrityskiinnitysten haltijoilta tulee hankkia suostumus Vuokrakohteen vapauttamiseksi yrityskiinnityksen piiristä. Ajoneuvoja, joihin on vahvistettu ajoneuvokiinnitys, ei voida saattaa leasingrahoituksen piiriin.

Asiakkaan tulee sopia myyjän kanssa, että myyjä lähettää Vuokrakohtetta koskevan ja Kuntarahoitukselle osoitetun laskun Kuntarahoitukselle sekä laskukopion Asiakkaalle. Myyjän laskun maksuehto tulee olla vähintään 14 päivää netto ja se tulee toimittaa Kuntarahoitukselle vähintään 14 päivää ennen eräpäivää.

Saatuaan Vuokrakohtetta koskevan laskun Kuntarahoitus toimittaa laskun ja/tai muun Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation Asiakkaan hyväksyttäväksi. Kuntarahoitus päättää kaikesta Vuokrakohtetta koskevan dokumentaation muodosta ja sekä mahdollisesta useampien Vuokrakohteiden yhdistämisestä samaan dokumentaatioon.

Asiakas hyväksyy Vuokrakohtetta koskevan laskun tai muun kulloinkin Kuntarahoituksen käyttämän Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation ja hyväksymisellään Asiakas vakuuttaa erityisesti, että:

- (i) Myyjä on toimittanut Vuokrakohteen Asiakkaalle;
- (ii) Vuokrakohte on Asiakkaan hallussa;
- (iii) Asiakas on tarkastanut Vuokrakohteen ja sitä koskevan laskun ja hyväksyy Vuokrakohteen, laskun sekä toimituksen kaikilta osin; sekä

- (iv) Vuokrakohte on Puitesopimuksen ja mahdollisen muun Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation mukainen tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen mukainen ja Asiakas sitoutuu Vuokrakohteen osalta noudattamaan Puitesopimuksen ehtoja tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen ehtoja.

Asiakkaan hyväksyntä laskulle ja/tai Vuokrakohtetta koskevalle muulle erilliselle dokumentaatiolle kattaa aina edellä mainitut kohdat (i)-(iv) ilman eri mainintaa näistä hyväksymisen yhteydessä ellei Osapuolten välillä muuta erikseen sovita.

Kuntarahoitus maksaa Vuokrakohteen hankintahinnan myyjälle ja hyväksyy Vuokrakohteen rahoitettavaksi edellyttäen, että:

- (i) Vuokrakohte on Puitesopimuksen ja muun mahdollisen Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation tai erillisen, ilman Puitesopimusta solmitun, Vuokrasopimuksen mukainen;
- (ii) Asiakas ei ole Vuokrakohteen valmistaja tai myyjä.
- (iii) Asiakas on toimittanut Kuntarahoitukselle sovitulla tavalla hyväksytyyn Vuokrakohtetta koskevan erillisen dokumentaation
- (iv) Vuokrakohte on vakuutettu sovitulla tavalla;
- (v) rekisteröitäviä Vuokrakohteita koskevat rekisteröintitoimet on suoritettu näissä Yleisissä Sopimusehdoissa sovitulla tavalla; ja
- (vi) mitään kohdassa 20 mainittua purkuperustetta ei ole olemassa.

Yllä mainittujen edellytysten tulee täytyä viimeistään 7 päivää ennen laskun eräpäivää. Muussa tapauksessa Asiakas vastaa mahdollisen viivästyskoron suorittamisesta myyjälle.

Mikäli kyseiset edellytykset eivät täyty lainkaan tai Kuntarahoituksella on muuten oikeus kieltäytyä Vuokrakohteen rahoittamisesta, Asiakas vastaa hankintahinnan ja mahdollisen viivästyskoron suorittamisesta myyjälle sekä muista mahdollisista seuraamuksista.

Maksamalla myyjän laskun Kuntarahoitus saa omistusoikeuden Vuokrakohteeseen.

5 Vuokra-aika ja vuokrajakso

Vuokrakohteen vuokra-aika ("Vuokra-aika") sovitaan Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä solmittavassa Puitesopimuksessa, Vuokrakohtetta koskevassa erillisessä dokumentaatiossa tai erillisessä, ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa. Vuokra-aikaa edeltävänä aikana Kuntarahoituksen ja Asiakkaan sopimalla tavalla Asiakas hankkii Vuokrakohteen sopimalla hankinnasta Vuokrakohteen myyjän kanssa ("Hankinta-aika").

Vuokra-aika jakautuu Vuokra-ajan alettua Puitesopimuksessa tai erillisessä Vuokrasopimuksessa sovituihin jaksoihin ("Vuokrajakso"). Ensimmäinen Vuokrajakso alkaa Vuokra-ajan ensimmäisenä päivänä ja toinen ja kukin sitä seuraava Vuokrajakso alkaa välittömästi edellisen Vuokrajakson päättyttyä.

Vuokrajakson pituus sovitaan Puitesopimuksessa, erillisessä Vuokrakohtetta koskevassa muussa dokumentaatiossa tai erillisessä ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa. Mikäli sovittu Viitekorko on yhden kuukauden Euribor-korko, Vuokrajakson pituus on yksi kuukausi.

Kunkin Vuokraohteen sovitun mukainen Vuokra-aika alkaa seuraavan laskuttamattoman Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä sen jälkeen, kun Vuokrasopimus on tullut voimaan edellyttäen, että Vuokrasopimuksen voimaantulon ja Vuokrajakson välinen ajanjakso on vähintään 14 päivää.

Mikäli Vuokrakohtetta koskeva Vuokrasopimus on tullut voimaan alle 14 päivää ennen sovittua ensimmäistä mahdollista Vuokra-ajan alkua, Vuokraohteen Vuokra-aika alkaa ensimmäisen mahdollisen Vuokra-ajan alkamisen jälkeen alkavan Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä.

Vuokrasopimus kunkin Vuokraohteen osalta päättyy automaattisesti sovitun Vuokra-ajan päättyessä, elleivät Osapuolet sovi Vuokra-ajan jatkamisesta ("Jatkokausi"). Jatkokauden vuokrasuhteeseen sovelletaan soveltuvien osin varsinaisen Vuokra-ajan ehtoja, ellei Osapuolten välillä muuta erikseen sovita. Mikäli Osapuolet ovat sopineet mahdollisuudesta Jatkokauteen, Asiakkaan on ilmoitettava tämän oikeuden käyttämisestä Kuntarahoitukselle 14 päivää ennen Vuokra-ajan päättymistä.

Vuokraohteet on mahdollista vaihtaa vuokrakauden aikana näiden Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 15 kuvattua menettelyä noudattaen.

6 Vuokran määrä, hinnoittelu ja erääntyminen maksettavaksi

Kuntarahoitus ja Asiakas sopivat Puitesopimuksessa tai erillisessä ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa Vuokrakohteiden leasingvuokran määrän ("Vuokra").

Ellei muuta ole sovittu, Vuokra ja sitä koskevat muutokset Vuokrajaksoittain määräytyvät Vuokraohteen pääoma-arvolle sovitun koron, joka saadaan lisäämällä Kuntarahoituksen marginaali sovittoon Viitekorkoon (ks. määritelmä kohta 8) ja Vuokra-ajan perusteella. Vuokraohteen pääoma-arvo lasketaan Vuokraohteen hankintahinnan, vuokraerien lukumäärän ja sovitun laskennallisen jäännösarvon perusteella.

Asiakas on velvollinen maksamaan Kuntarahoitukselle Vuokrasopimukseen liittyvät Vuokrat Kuntarahoituksen lähettämän laskun mukaisesti. Vuokra erääntyy maksettavaksi Vuokra-ajalle sovitujen Vuokrajaksojen

pituisin välein kunkin Vuokrajakson ensimmäisenä päivänä, ellei Kuntarahoitus ilmoita laskussa tätä myöhemmästä maksuajankohdasta.

Viitekorkoon sidottua Vuokran määrää tarkistetaan kunkin Vuokrajakson laskutuksen yhteydessä valitun Viitekoron pituisin välein, ja Vuokra laskutetaan Vuokrajaksoittain siten, että lasku toimitetaan Asiakkaalle kunkin Vuokrajakson alussa.

Lasku tulee maksaa viimeistään laskusta ilmenevänä eräpäivänä siten, että suoritus on Kuntarahoituksen lähettämässä laskussa mainitulla pankkitiilillä Kuntarahoituksen käytettävissä viimeistään laskun eräpäivänä.

Käytetty Viitekorko käy ilmi Asiakkaan saamasta laskusta.

Mikäli Asiakkaan haluamat muutokset edellyttävät Vuokrasopimuksessa olevien kohteiden jakamista kahdelle tai useammalle uudelle Vuokrasopimukselle, Kuntarahoituksella on oikeus veloittaa tästä Asiakkaalta kohtuullinen korvaus. Kuntarahoitus ja Asiakas voivat halutessaan sopia yksittäiseen Vuokrasopimukseen liittyen suuremmasta ensimmäisestä vuokraerästä.

Kuntarahoituksella on oikeus korottaa Vuokrasopimukseen sovellettavaa Vuokraa Yleisten Sopimusehtojen (kohdat 8 ja 27) mukaisia menettelyjä noudattaen. Mikäli Asiakas ei hyväksy uutta hinnoittelua, molemmilla Osapuolilla on oikeus purkaa Puitesopimus päättymään välittömästi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Puitesopimuksen päättymisen ei vaikutusta Puitesopimuksen puitteissa solmittujen yksittäisten Vuokrasopimusten voimassaoloon.

7 Hankinta-ajalta maksettava vuokra

Ellei muuta ole sovittu, ennen Vuokra-ajan alkamista tehtyjen hankintojen (Hankinta-aikana) osalta Asiakas on velvollinen maksamaan yksittäiselle Vuokrasopimukselle Vuokrana vuotuista korkoa siitä päivästä lukien, kun Kuntarahoitus on hyväksynyt myyjän laskun maksettavaksi siihen saakka kunnes Vuokrasopimuksen mukainen varsinainen Vuokra-aika alkaa ("Hankinta-ajan Vuokra").

Hankinta-ajan Vuokran korkosidonnaisuus sovitaan Puitesopimuksessa, erillisessä Vuokrakohtetta koskevassa dokumentaatiossa tai erillisessä, ilman Puitesopimusta solmitussa Vuokrasopimuksessa, ja kyseinen korko voi olla Asiakkaan valinnan mukaan eri kuin varsinaisen Vuokra-ajan Vuokraan sovellettava korko.

Hankinta-ajan Vuokraa koskeva Viitekorko vahvistetaan Hankinta-ajan Vuokran laskutuksen yhteydessä.

Hankinta-ajan Vuokra erääntyy maksettavaksi jälkikäteen Vuokrasopimuksen voimaantulon jälkeen Kuntarahoituksen ja Asiakkaan välillä sovitun Viitekoron mukaisissa jaksoissa kuitenkin viimeistään ensimmäistä Vuokrajaksoa koskevan vuokranmaksun yh-

teydessä. Mikäli käytetty Viitekorko on kiinteä, erään-
 tyy Hankinta-ajan Vuokra maksettavaksi Vuokrasopi-
 muksen voimaantulon jälkeen samanmittaisin välein,
 mitä on sovittu Vuokrajakson pituudeksi kuitenkin niin,
 että ensimmäisen Vuokrajakson laskutuksen yhtey-
 dessä eräännyttyä maksettavaksi Hankinta-ajan Vuokra
 ajalta, jota ei ole laskutettu Hankinta-aikana.

8 Vuokrasopimuksissa sovellettava korko

Vuokrasopimuksissa voidaan sopia käytettäväksi:

- (i) 1, 3, 6 tai 12 kuukauden Euribor-korkoa;
- (ii) Kuntarahoituksen 3, 6 tai 12 kuukauden viite-
korkoa;
- (iii) Euroopan investointipankin vahvistamaa 3, 6 tai
12 kuukauden viitekorkoa;
- (iv) Kuntarahoituksen varainhankintakustannuskor-
koa;
- (v) koronvaihtosopimuskorkoa;
- (vi) Vuokrasopimuksen keston mittaista kiinteää
korkoa; tai
- (vii) muuta Vuokrasopimuksessa mainittua viitekor-
koa.

Yllä kohdissa (i), (ii), (iii), (iv) ja (vii) kuvatut korot jäl-
 jempänä "Viitekorko".

Euribor-korko on euroalueen rahamarkkinoiden viite-
 korko, jota hallinnoivat Vuokrasopimuksen allekirjoi-
 tushetkellä Euroopan unionin Pankkiyhdistysten liitto
 (FBE) ja Rahoitusmarkkinayhdistys (ACI). Euribor-
 korko perustuu pankkien välisten määräaikaistalletus-
 ten korkotarjouksiin. Euribor-korko lasketaan refe-
 renssipankkien kello 12.00 Suomen aikaa yhden vii-
 kon ja 1-12 kuukauden korkojaksolle antamien note-
 rausten keskiarvona jättämällä ylin ja alin 15 prosent-
 tia noteerauksista ottamatta huomioon ja julkaisemalla
 lopuista painottamaton keskiarvo. Euribor-korko jul-
 kaistaan kolmella desimaalilla. Euribor-koron arvon
 määräytymiskäytännön muuttuessa sovelletaan kul-
 loinkin voimassa olevaan käytäntöä.

Vuokrasopimukseen sovellettavan Viitekoron ollessa
 sidottu Kuntarahoitukseen 3, 6 tai 12 kuukauden viite-
 korkoon Kuntarahoitus määrittelee Viitekoron tason.

Euroopan investointipankin (EIP) vahvistama viitekorko
 on EIP:n itsensä kullekin korkojaksolle sen johto-
 kunnan kulloinkin voimassa olevien ohjeiden mukaan
 määräämä viitekorko, joka liittyy EIP:n myöntämiin
 vaihtuvakorkoisiin luottoihin. Korkojaksot ovat kolmen
 kuukauden pituisia ja alkavat kunkin kalenterivuoden
 maaliskuun, kesäkuun, syyskuun ja joulukuun 15.
 päivinä.

Vuokrasopimukseen sovellettavan Viitekoron ollessa
 sidottu Kuntarahoitukseen varainhankintakustannus-
 korkoon Kuntarahoitus määrittelee Vuokrasopimuk-
 seen sovellettavan koron Vuokrajaksoittain (määriteltä
 alla kohdassa 5) varainhankinnan keskimääräisen
 kustannuksen mukaan. Varainhankintakustannuksiin
 luetaan sekä välittömät että välilliset varainhankinta-
 kustannukset.

Mikäli Vuokrasopimus on sidottu kiinteään korkoon,
 Vuokrasopimuksen Vuokrat ovat Vuokrajaksoittain
 samansuuruisia koko leasingkauden ajan, ellei Kunta-
 rahoitus käytä alla määriteltyä oikeutta korottaa so-
 vittua korkoa.

Vuokrasopimusten koronlaskentaperusteena käyte-
 tään vuotta, jossa on 360 päivää ja kuukautta, jossa
 on 30 päivää.

Mikäli Vuokrasopimukseen sovellettavan Viitekoron
 noteeraus lakkaa tai keskeytyy tai sen laskentaperus-
 te olennaisesti muuttuu, Vuokrasopimukseen sovelle-
 taan viranomaisten kyseisen Viitekoron noteerauksen
 lakkaamisen tai keskeytymisen tai laskentaperusteen
 olennaisen muuttamisen varalta mahdollisesti antamia
 ohjeita. Ellei viranomaisohjeita ole annettu, Kuntara-
 hoitus ja Asiakas sopivat yhteisesti uudesta Viiteko-
 rosta. Ennen tällaisen sopimuksen solmimista sovelle-
 taan viimeksi noteerattua aikaisempaa Viitekorkoa tai
 samansuuruisia kiinteää korkoa ja sopimuksen muka-
 ista marginaalia. Mikäli sopimukseen uudesta Viite-
 korosta ei ole päästy kuuden (6) kuukauden kuluessa
 viitekoron noteeraamisen lakkaamisesta, Kuntarahoi-
 tus valvovia viranomaisia kuultuaan valitsee uuden
 julkisesti noteerattavan viitekoron, joka lähinnä vastaa
 aikaisemmin sovellettua viitekorkoa.

Kuntarahoituksella on oikeus Puitesopimuksen voi-
 massaoloaikana, Hankinta-aikana tai Vuokra-aikana
 korottaa Puitesopimukseen tai yksittäisiin Vuokraso-
 pimuksiin sovellettavaa kiinteää korkoa, korottaa kiin-
 teä- tai vaihtuvakorkoisen Vuokrasopimuksen margi-
 naalia tai muuttaa Vuokrasopimukseen sovellettavaa
 Viitekorkoa, jos se on perusteltua (i) Kuntarahoitusta
 koskevien vakavaraisuussäännösten muututtua, (ii)
 Kuntarahoitukseen lisääntyneiden varainhankinnan
 kustannusten tai (iii) muiden lisääntyneiden kustan-
 nusten takia, joita Kuntarahoitus ei kohtuudella voinut
 yksittäistä Vuokrasopimusta solmittaessa ennakoida,
 kuitenkin yhteensä enintään kolme (3) prosenttiyksik-
 köä leasingkauden aikana.

Kuntarahoitus ilmoittaa koron tai marginaalin korotuk-
 sesta Asiakkaalle lähettämällä kirjallisen ilmoituksen
 Asiakkaan Kuntarahoitukselle ilmoittamaan osoitte-
 seen vähintään yksi (1) kuukausi ennen sen Vuokra-
 jakson alkua, jolloin korotus tulee voimaan. Selvytyn
 vuoksi todetaan, että koron tai marginaalin korotusta
 koskevan ilmoituksen jälkeen uutta korkoa tai margi-
 naalia sovelletaan kaikkiin Kuntarahoitukseen ja Asiak-
 kaan välisiin Vuokrasopimuksiin.

Mikäli Kuntarahoitus käyttää yllä kuvattua oikeuttaan
 korottaa Vuokrasopimukseen sovellettavaa korkoa tai
 marginaalia, Asiakkaalla on oikeus irtisanoa Vuokra-
 sopimukset sen Vuokrajakson alusta lukien, kun koro-
 tus tulee voimaan. Ilmoitus Vuokrasopimusten irtisa-
 nomisesta tulee tällöin tehdä Kuntarahoitukselle vii-
 meistään 14 päivää ennen kyseisen Vuokrajakson
 alkua. Mikäli Asiakas käyttää yllä mainittua irtisano-
 misoikeuttaan, Asiakas on velvollinen suorittamaan

Kuntarahoitukselle Vuokrakohteiden maksamatta olevat vuokrat ja sovitut jäännösarvot sopimuskohdassa 22 sovitun mukaisesti. Mikäli Asiakas ei käytä tässä sopimuskohdassa määriteltyä irtisanomisoikeuttaan viimeistään 14 päivää ennen sen Vuokrajakson alkamista, kun korotettu korko tai marginaali tulee voimaan, irtisanomisoikeus raukeaa.

Näiden ehtojen mukaisia pankkipäiviä ovat päivät, jolloin pankit ovat yleisesti auki Suomessa ja jona Helsingissä käydään valuutta- ja rahamarkkinakauppaa sekä jolloin rahoituslaitosten välinen maksujärjestelmä TARGET (Trans-European Automated Real-time Gross settlement Express Transfer system) on käytössä ("Pankkipäivä").

9 Viivästyskorko ja perintäkulut

Vuokran tai muun Puitesopimukseen tai Vuokrasopimukseen tai Yleisiin Sopimusehtoihin perustuvan maksun viivästyessä Kuntarahoituksella on oikeus periä Asiakkaalta viivästyneille erille vuotuista viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaisesti, kuitenkin vähintään Kuntarahoitukselle viivästyksestä aiheutuneet kulut.

Lisäksi Asiakas on velvollinen korvaamaan Kuntarahoitukselle aiheutuvat perintäkulut.

10 Verot ja maksut

Mikäli muuta ei ole sovittu, Vuokran perusteena käytetään Vuokrakohteen arvonlisäverotonta hankintahintaa ja Vuokran määrään lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asiakas vastaa kaikista Vuokrakohteen ostamisesta, omistamisesta, vuokraamisesta, käyttämisestä, huoltamisesta, korjaamisesta tai muutoin tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista veroista, tullimaksuista ja muista vastaavista viranomaismaksuista.

Asiakas vastaa myös kaikista kuljetus- ja asennuskustannuksista sekä vakuutusmaksuista.

Mikäli Vuokrakohteena on ajoneuvo, Asiakas vastaa ajoneuvojen mahdollisista pysäköintivirhemaksuista sekä katsastus- ja rekisteröintimaksuista. Asiakas vastaa myös ajoneuvon kohdistuvista veroista ja maksuista, kuten käyttömaksuista, haittaverosta, dieselverosta ja muista ajoneuvosta menevistä veroista.

Mikäli Asiakas ei maksa hänelle kuuluvia maksuja tai veroja, Kuntarahoitus on oikeutettu perimään ne Asiakkaalta tai purkamaan Vuokrasopimuksen.

Mikäli Vuokrakohteen myyjän lasku on muussa valuutassa kuin euroissa, valuutta muunnetaan euroiksi Suomen Pankin virallisen maksupäivän noteerauksen mukaan.

11 Vuokrakohteen vastuunjako

Asiakas vakuuttaa valinneensa Vuokrakohteen itsenäisesti ja tarkastaneensa Vuokrakohteen asiaankuuluvalla huolellisuudella.

Lisäksi Asiakas vakuuttaa, että Vuokrakohte täyttää ne tiedot, jotka myyjä on antanut mm. Vuokrakohteen kunnosta, käyttöiästä ja ominaisuuksista.

Asiakas on tutustunut Vuokrakohtetta koskeviin huolto-, takuu- ja toimitusehtoihin ja sitoutuu noudattamaan niitä.

Asiakas hyväksyy ja ymmärtää, että myyjä on kaupanvastuussa Vuokrakohteesta, eikä Kuntarahoitus miltään osin vastaa Vuokrakohteen toimituksesta, laadusta, kunnosta, toimivuudesta, soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa tai muista ominaisuuksista, takuusta eikä huollon tai varaosien saatavuudesta.

Minkäänlainen virhe Vuokrakohteessa ei oikeuta Asiakasta päättämään Puitesopimusta ja/tai Vuokrasopimusta, lakkauttamaan vuokranmaksuja tai esittämään muita vaatimuksia Kuntarahoitusta kohtaan.

Mikäli Vuokrakohteessa ilmenee virheitä tai puutteita, Asiakaan tulee tehdä näistä johtuvat vaatimukset myyjälle, valmistajalle tai myyjän osoittamalle takuun tai vastaavan sitoumuksen antaneelle taholle ja välittömästi ilmoitettava Vuokrakohteessa olevista oleellista virheistä tai puutteista Kuntarahoitukselle.

Kuntarahoitus toimittaa pyydettyä Asiakkaan käyttöön vaatimusten tekemisessä Vuokrakohteen omistajalta mahdollisesti tarvittavat asiakirjat ja valtuutukset. Asiakas vastaa näiden vaatimusten aiheuttamista kustannuksista.

Selvytyden vuoksi todetaan, että vastaavasti Vuokrakohteen mahdolliseen virheeseen perustuvat kaikki ostajan oikeudet siirretään Vuokrasopimuksella Asiakkaalle.

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada vuokranalennusta tai vahingonkorvausta eikä oikeutta purkaa vuokrasopimusta sillä perusteella, että takuu-, huolto- tai muun sen kaltaisen sitoumuksen antanut ei kykene vastaamaan sitoumuksesta tai jos Vuokrakohte kulumisen tai muun syyn vuoksi tulee käyttökelvottomaksi.

Asiakas on velvollinen maksamaan Vuokran riippumatta siitä, onko Vuokrakohte korjattavana virheen tai vahingotapauksen johdosta tai muuten poissa Asiakaan käytöstä.

12 Asiakkaan velvollisuus huolehtia Vuokrakohteesta

Asiakas on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan Vuokrakohteesta ja pitämään sen moitteettomassa kunnossa ja tarkoitukseensa sopivana sekä noudattamaan kunnossapidosta annettuja määräyksiä ja ohjeita (esim. käyttöohjeet ja huoltokirja).

Kuntarahoituksen vaatimuksesta Asiakas on velvollinen tekemään Vuokrakohtetta koskevan huoltosopimuksen.

Asiakas vastaa omalla kustannuksellaan Vuokrakohteen ylläpidosta, huollosta ja korjauksista sekä kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden osien vaihtamisesta uusiin osiin myyjän ja valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Kuluneiden, tuhoutuneiden tai hävinneiden Vuokrakohteen osien tilalle vaihdetut tai muusta syystä vaihdetut tai hankitut uudet osat tulevat Kuntarahoituksen omistukseen, kun ne on vaihdettu Vuokrakohteeseen.

Ajoneuvojen osalta Vuokrakohteen huollot on suoritettava merkin valtuuttamassa liikkeessä ja ajoneuvot sekä muut katsastettavat Vuokrakohteet on katsastettava asianmukaisesti Vuokra-aikana.

Kuntarahoitus ei vastaa Vuokrakohtetta koskevan takuu-, huolto- tai muun vastaavan sopimuksen tai sitoumuksen täyttämisestä.

13 Vuokrakohteen omistusoikeus, käyttö ja rekisteröinti

Vuokrakohde on Kuntarahoituksen omaisuutta.

Ilman Kuntarahoituksen suostumusta Asiakas ei saa myydä, siirtää, pantata eikä edelleenvuokrata tai muulla tavalla luovuttaa Vuokrakohteen omistus- tai käyttöoikeutta kolmannelle.

Vuokrakohtetta ei saa ilman Kuntarahoituksen kirjallista suostumusta viedä Suomen rajojen ulkopuolelle eikä Ajoneuvoilla saa osallistua kilpailuihin.

Edellä mainitusta huolimatta Vuokrakohteina olevia henkilöautoja, kannettavia tietokoneita ja matkapuhelimia voidaan käyttää tilapäisesti myös ulkomailla.

Asiakas on velvollinen omalla kustannuksellaan Kuntarahoituksen erillisestä vaatimuksesta kiinnittämään Vuokrakohteeseen Kuntarahoituksen omistusoikeutta osoittavan merkinnän.

Asiakas on velvollinen ryhtymään kaikkiin kohtuullisiin toimenpiteisiin Kuntarahoituksen omistusoikeuden turvaamiseksi.

Mikäli Asiakkaan velkojen tai vastuiden johdosta viranomaiset ryhtyvät ulosmittaamaan Vuokrakohtetta tai jos Vuokrakohteeseen kohdistetaan turvaamistoimenpiteitä, Asiakas on velvollinen viipymättä ilmoittamaan Kuntarahoituksen omistusoikeudesta asianomaisille viranomaiselle.

Lisäksi Asiakkaan tulee viipymättä ilmoittaa Kuntarahoitukselle tällaisista viranomaisen aikomista tai suorittamista toimenpiteistä. Jos edellä mainitussa tapauksessa Kuntarahoitukselle aiheutuu kustannuksia oikeutensa säilyttämiseksi, Asiakas on velvollinen korvaamaan ne.

Vuokrakohde tulee sijoittaa siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa. Asiakas ei ilman Kuntarahoituksen kirjallista suostumusta saa asettaa tai sijoittaa Vuokrakohtetta tai sen osaa siten, että

Vuokrakohde tai sen osa muuttuu tai tulee kiinteistön, rakennuksen tai toisen irtaimen esineen osaksi, aineosaksi tai tarpeistoksi.

Kuntarahoitus voi edellyttää, että Asiakas on velvollinen huolehtimaan Kuntarahoituksen omistusoikeuden kirjaamisesta Vuokrakohteen osalta kiinteistötietojärjestelmään, mikäli kirjaamiskäytäntö tämän mahdollistaa. Mikäli Vuokrasopimusta solmittaessa kiinteistön, jolla Vuokrakohde Vuokra-aikana sijaitsee tai jolla sitä pääasiallisesti käytetään, omistaa joku muu taho kuin Asiakas, Kuntarahoitus voi Vuokrasopimusta solmittaessa edellyttää kiinteistön omistajan antamaa sitoumusta, jonka mukaisesti kiinteistön omistaja hyväksyy Kuntarahoituksen Vuokrakohteen omistajaksi ja sitoutuu olemaan luovuttamatta kiinteistöä Vuokra-aikana kolmannelle.

Kuntarahoituksella on milloin tahansa Vuokra-aikana oikeus tarkastaa Vuokrakohde.

Asiakas vastaa siitä, että Vuokrakohtetta käytetään alkuperäisen käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä huolellisesti, voimassa olevien lakien, säännösten ja viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti sekä valmistajan ja myyjän antamien käyttöohjeiden mukaisesti. Asiakas vastaa kaikista Vuokrakohteen huolto-, käyttö-, korjaus- ja muista käyttökustannuksista.

Lisäksi Asiakas vastaa siitä, että Asiakkaalla on tarvittava pätevyys sekä mahdollisesti tarvittavat voimassaolevat luvat Vuokrakohteen käyttämiseen.

Mikäli kyseessä on rekisteröitävä Vuokrakohde, Asiakkaan tulee huolehtia siitä, että Kuntarahoitus rekisteröidään myyjän toimesta Vuokrakohteen omistajaksi ja Asiakas tai Kuntarahoituksen ja Asiakkaan erikseen sopima taho rekisteröidään Vuokrakohteen haltijaksi. Myyjäliike luovuttaa Vuokrakohteen Asiakkaalle asianmukaisesti rekisteröitynä. Asiakas vastaa kohteen rekisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista sekä katsastuksesta ja maksaa siitä aiheutuvat kustannukset. Rekisteröitävien Vuokrakohteiden osalta Asiakkaan tulee toimittaa Kuntarahoitukselle kopio Vuokrakohtetta koskevasta vakuutushakemuksesta sekä rekisteriotteesta, ellei osapuolten välillä erikseen muuta sovita. Rekisteriotteen ilmoitusosa tulee aina toimittaa Kuntarahoitukselle alkuperäisenä.

Asiakas sitoutuu tarkistamaan, että kohteessa on CE-merkintä, mikäli viranomainen vaatii merkintää.

14 Lisälaitteet ja muutokset

Asiakkaalla ei ole oikeutta ilman Kuntarahoituksen kirjallista suostumusta tehdä Vuokrakohteeseen sellaisia muutoksia tai asentaa siihen sellaisia lisälaitteita, jotka vähentäisivät Vuokrakohteen arvoa tai käyttökelpoisuutta taikka muuttaisivat sen käyttötarkoitusta.

Asiakkaalla on oikeus hankkia lisälaitteita tai tilata korjauksia ja kytkentä- tai muita muutoksia Vuokrakohteeseen muulta kuin kohteen alkuperäiseltä myy-

jältä ainoastaan Kuntarahoituksen kirjallisella suostumuksella.

Mikäli Vuokrakohteen hallinta palautuu Vuokrasopimuksen päättyessä Kuntarahoitukselle, Asiakas on oikeutettu poistamaan sellaiset hankkimansa, Vuokrasopimuksen piiriin kuulumattomat lisälaitteet, joiden poistaminen ei vahingoita Vuokrakohtetta. Muussa tapauksessa tällaisten lisälaitteiden omistusoikeus siirtyy Vuokrakohteen palautushetkellä Kuntarahoitukselle.

Lisälaitteiden Vuokra-aika päättyy, kun Vuokrasopimuksen mukaisesti Vuokrakohteen Vuokra-aika päättyy.

15 Vuokrakohteen vaihto

Asiakkaalla on oikeus vaihtaa Vuokrakohte kesken vuokratkauden vain Kuntarahoituksen suostumuksella. Kuntarahoitus veloittaa Asiakkaalta vaihdosta aiheutuvat Kuntarahoitukselle syntyvät kustannukset.

16 Ohjelmistotuotteet

Asiakas vakuuttaa, että Asiakkaalla on kaikki tarvittavat ohjelmiston käyttämiseen tarvittavat käyttö- ja muut oikeudet.

Asiakas hyväksyy, että kaikki Vuokrakohtetta koskevat ehdot koskevat soveltuvin osin myös sekä leasing-rahoitettavia että mahdollisesti lisäpalveluna toimitettavia ohjelmistotuotteita.

Ohjelmistotuotteiden osalta sovelletaan lisäksi niitä koskevia lisenssiehtoja, joihin Asiakas vahvistaa tustuneensa ja hyväksyvänsä ne.

Mikäli lisenssin omistaja Asiakkaan sopimusrikkomuksen vuoksi purkaa lisenssisopimuksen ja ottaa ohjelmistotuotteen takaisin, Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Vuokrasopimus.

Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle sopimuksen ennaikaisesta päättymisestä vahingonkorvauksen näiden Yleisten Sopimusehtojen sopimuksen purkamista koskevan kohdan mukaisesti.

Asiakas vastaa lisenssiehtojen noudattamisesta ja mahdollista immateriaalioikeuksien loukkauksiin perustuvista vaatimuksista.

Kuntarahoitus ei vastaa eikä sitoudu vastuuseen ohjelmistotuotetta koskevan erillisen hankinta-, lisenssi- tai muun sen kaltaisen sopimuksen tai sitoumuksen täyttämisestä.

Asiakkaalla ei ole oikeutta saada Kuntarahoitukselta vuokranalennusta, vahingonkorvausta tai maksun palautusta eikä oikeutta purkaa Vuokrasopimusta sen perusteella, että ohjelmistotuotteen myyjä tai toimittaja ei kykene vastaamaan sitoumuksistaan.

17 Vuokrakohteen vaaranvastuu

Vaaranvastuu Vuokrakohteesta siirtyy Vuokrakohteen luovutushetkellä Asiakkaalle ja on Asiakkaalla, kunnes Vuokrasopimus on päättynyt ja Vuokrakohte palautunut Kuntarahoituksen hallintaan. Mikäli Vuokrakohte tuhoutuu, vahingoittuu korjauskelvottomaksi, häviää, varastetaan tai muuten menetetään, Asiakas on velvollinen välittömästi ilmoittamaan tapahtumasta Kuntarahoitukselle. Tapahtumasta huolimatta Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle tuhoutumis- tai menettämishetkellä erääntyneinä olevien maksamattomien vuokrien lisäksi jäljellä olevan vuokratkauden erääntymättömien vuokrien sekä sovitun jäännösarvon yhteenlasketun nykyarvon.

Nykyarvot lasketaan tällöin käyttäen markkinoilla yleisesti vallitsevaa diskonttokorkokantaa.

Edellä mainitulla tavalla lasketusta saatavasta vähennetään vakuutusyhtiön Kuntarahoitukselle maksama vakuutuskorvaus. Mikäli vakuutusyhtiön maksama korvaus on suurempi kuin yllä mainitulla tavalla laskettu Kuntarahoituksen saatava, erotus hyvitetään Asiakkaalle. Asiakas vastaa vakuutuksen mahdollisesta omavastuuosuudesta.

Asiakas on velvollinen maksamaan erääntyvät vuokrat siihen saakka kunnes yllä kuvattu selvitys on laadittu.

18 Vakuuttaminen

Mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakkaan tulee kustannuksellaan vakuuttaa Vuokrakohteet täyteen jälleenhankinta-arvoonsa toimituspäivästä lukien koko Vuokra-ajaksi. Vakuutuksissa edunsaajaksi tulee aina määrätä Kuntarahoitus ja Asiakkaan tulee toimittaa vakuutustodistus Kuntarahoitukselle. Vakuutusehtojen muuttaminen Vuokra-aikana on mahdollista vain Kuntarahoituksen suostumuksella.

Asiakas vastaa vakuutusten omavastuuosuuksista, vakuutusturvan riittävydestä sekä vahingoista, joita vakuutus ei korvaa. Katsoessaan vakuutusturvan riittämättömäksi Asiakkaan tulee kustannuksellaan ottaa tarpeelliseksi katsomansa lisävakuutusturva.

Mikäli vakuutusturva osoittautuu riittämättömäksi ja tästä aiheutuu kustannuksia ja/tai vahinkoa Kuntarahoitukselle, Asiakas on velvollinen täysimääräisesti korvaamaan aiheutuneet kustannukset ja/tai vahingot Kuntarahoitukselle.

Liikenteessä käytettävät kohteet tulee aina vakuuttaa pakollisella liikennevakuutuksella Asiakkaan toimesta. Asiakkaan tulee toimittaa vakuutushakemus Kuntarahoitukselle ennen kuin myyjän lasku erääntyy maksettavaksi.

Vakuutustapahtuman sattuessa Asiakkaan tulee huolehtia korvauskäsittelyn hoitaminen vakuutus-yhtiön kanssa. Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava vahingosta vakuutusyhtiölle ja lähetettävä kopio vahinkoilmoituksesta Kuntarahoitukselle. Vuokrakohteen tu-

houtuminen tai vahingoittuminen ei vapauta Asiakasta Vuokrasopimuksen mukaisista velvollisuuksista.

Mikäli Vuokrahohde vahingoittuu, Kuntarahoitus ei ole velvollinen kunnostamaan tai korjaamaan sitä. Maksetut vakuutuskorvaukset on käytettävä Vuokrakohteen korjaamiseen. Kuntarahoitus ei vastaa korjauskustannuksista vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta.

Jos vakuutusyhtiö kustantaa Vuokrakohteen korjauksen tai luovuttaa Asiakkaalle uuden Kuntarahoituksen hyväksymän korvaavan laitteen Vuokrakohteen sijaan, Vuokrasopimus pysyy muuttumattomana voimassa.

Mikäli Vuokrahohde tuhoutuu käyttökelvottomaksi eikä sitä kunnosteta, sovelletaan Yleisten Sopimusehtojen kohdassa 17 sovittua.

Mikäli Asiakas laiminlyö vakuutusvelvollisuutensa tai mikäli Kuntarahoituksella ei ole tiedossa, onko Vuokrakohtede vakuutettu, Kuntarahoituksella on oikeus ottaa vakuutus ja periä tästä aiheutuvat kustannukset Asiakkaalta välittömästi ja erillisenä Asiakkaan vuokranmaksuvelvollisuudesta.

Mikäli Asiakas ei Kuntarahoituksen suostumuksella ole velvollinen vakuuttamaan Vuokrakohtetta, vastaa Asiakas Vuokrakohteen vahingoittuessa vahingon korvaamisesta Kuntarahoitukselle vaadittaessa. Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle välittömästi Vuokrakohteen vahingoittumisesta tai tuhoutumisesta.

19 Vuokrakohteen käytön estyminen ja vastuut kolmannelle

Kuntarahoitus ei ole vastuussa Vuokrakohteen käytön estymisestä riippumatta siitä, aiheutuuko käytön estyminen Asiakkaasta itsestään tai kolmannelta osapuolelta tai Vuokrakohteen kulumisesta tai muusta syystä.

Asiakas vastaa yksinään kaikista mahdollisista Vuokrakohteen tai sen käytön aiheuttamista henkilö- tai esinevahingosta riippumatta siitä, ovatko vahingot aiheutuneet henkilöille, eläimille, luonnolle tai omaisuudelle.

20 Sopimuksen purkaminen

Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Vuokrasopimus ja/tai Puitesopimus välittömin vaikutuksin ja ottaa Vuokrakohtede haltuunsa, mikäli

- (i) vuokranmaksu viivästyy enemmän kuin kolmekymmentä (30) päivää eräpäivästä,
- (ii) Asiakas ei hoida Vuokrakohtetta sopimuksen mukaisesti;
- (iii) Asiakkaana oleva yhtiö lopettaa liiketoimintansa tai olennaisesti muuttaa sitä;
- (iv) Asiakkaan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia (mukaan lukien muutokset, joilla on välitön vaikutus Kuntarahoitukselle lainsäädännön – kuten Kuntien takauskeskuksesta annetun lain – tai sen johdosta annettujen määräysten

asettamiin rahoituksen myöntämistä koskeviin ehtoihin)

- (v) Asiakas kieltää tai estää Kuntarahoitusta tai sen edustajaa tarkastamasta Vuokrakohtetta;
- (vi) Asiakas käyttää Vuokrakohtetta laittomaan tarkoitukseen;
- (vii) Asiakas muulla tavalla oleellisesti rikkoo mahdollisen Puitesopimuksen tai Vuokrasopimuksen ehtoja;
- (viii) Asiakkaana sopimuksenmukaisten velvollisuuksien täyttymisen voidaan katsoa olennaisesti vaarantuneen; tai
- (ix) Asiakas lakkauttaa maksunsa, hakee akordia, asetetaan selvitystilaan tai konkurssiin.

Kuntarahoituksella on tällöin oikeus purkaa myös kaikki muut saman Asiakkaan kanssa solmitut Vuokrasopimukset. Kun Kuntarahoituksella on oikeus purkaa Puitesopimus ja Vuokrasopimus edellä mainittujen kohtien perusteella, mutta Kuntarahoitus ei ole ilmoittanut purkuoikeutensa käyttämisestä siihen oikeuttavasta tilanteesta tiedon saatuaan, Kuntarahoitus ei ole luopunut oikeudestaan vedota kyseiseen purkamisperusteeseen.

Vuokrasopimus päättyy seitsemän (7) päivän kuluttua purkamispäivästä lukien.

Purkamispäivä on se päivä, jolloin Kuntarahoitus on antanut purkuilmoituksen postin kuljetettavaksi Asiakkaan Kuntarahoitukselle viimeksi kirjallisesti ilmoittamaan osoitteeseen.

Kuntarahoitus veloittaa Asiakkaalta Vuokrasopimuksen ennaikaisesta päättymisestä Kuntarahoitukselle syntyvät kustannukset.

21 Vahingonkorvaus

Mikäli Vuokrasopimus päättyy kohdassa 20 (sopimuksen purkamisen) mainitulla perusteella, Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle sopimuksen päättymispäivään mennessä erääntyneet ja maksamattomat vuokrat viivästyskorkoineen ja kuluineen.

Lisäksi Asiakas on velvollinen suorittamaan Kuntarahoitukselle vahingonkorvauksena:

- (i) kaikki sellaiset kulut, jotka aiheutuvat Vuokrakohteen takaisinottamisesta, myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta sekä muut sopimuksen purkamisesta aiheutuneet kustannukset;
- (ii) Vuokrakohteesta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut velvoitteet, joista Asiakas lain tai Vuokrasopimuksen mukaan on vastuussa ja jotka Kuntarahoitus Vuokrakohteen omistajana taikka muuten Vuokrasopimuksen purkaututtua joutuu maksamaan; ja
- (iii) sopimuksen päättymispäivänä kaikkien jäljellä olevien Vuokrajaksujen erääntymättömien vuokrien yhteismäärän ja Vuokrakohteen jäännösarvon yhteenlaskettu määrä.

Laskettaessa yllä mainittua vahingonkorvausta noudatetaan mahdollisen viitekoron osalta Vuokrasopimuk-

sen päättämishetkellä voimassaolevaa viitekoron no-
teerausta (sopimuskorko).

Vahingonkorvauksen määrästä vähennetään Vuokra-
kohteesta saatu arvonlisäveroton realisointihinta.

Vahingonkorvaus erääntyy vaadittaessa heti makset-
tavaksi.

Kuntarahoitus esittää vaadittaessa laskelman aiheu-
tuneesta vahingosta ja vahingon määrittämisessä
käytetyistä laskentaperusteista.

Mikäli Vuokraohteen käyttö liittyy olennaisesti jonkin
kiinteistön (kiinteistöjen) käyttöön, Kuntarahoituksella
on oikeus purkaa Vuokrasopimus, mikäli kiinteistö
(kiinteistön osa), jolla Vuokrakohde sijaitsee, siirtyy
Asiakkaan omistuksesta tai sellaisen tahon omistuk-
sesta, jonka osalta Kuntarahoitus on saanut kohdan
13 mukaisen sitoumuksen, edelleen kolmannelle ta-
holle. Tällaisessa tilanteessa Asiakkaalla on oikeus
ostaa Vuokrakohde itselleen tai velvollisuus osoittaa
Vuokraohteelle joku muu ostaja kohdan 22 mukaista
menettelyä noudattaen. Asiakas on velvollinen kor-
vamaan Kuntarahoitukselle Vuokrasopimuksen en-
nenaikaisesta päättämisestä syntyneet kustannukset.

22 Sopimuksen päättymisen

Mikäli Vuokrasopimuksessa on sovittu Asiakkaalla
olevasta osto-optiosta, Asiakkaalla on oikeus, suoritet-
tuaan kaikki Vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteet-
sa, varsinaisen Vuokra-ajan päätyttyä, hankkia Vuok-
rakohde siihen hintaan kuin Vuokrasopimuksessa on
sovittu ("Osto-optio"). Asiakkaan tulee viimeistään 14
päivää ennen varsinaisen Vuokra-ajan päättymistä
ilmoittaa käyttäkö Asiakas Osto-optiotaan. Muussa
tapauksessa Osto-optio raukeaa. Omistusoikeus
Vuokraohteeseen siirtyy Asiakkaalle vasta, kun op-
tiohinta on kokonaisuudessaan maksettu Kuntarahoit-
ukselle.

Mikäli Asiakas ei käytä mahdollista Osto-optiotaan ja
mikäli muuta ei ole sovittu, Asiakas sitoutuu Vuokra-
sopimuksen päättyessä osoittamaan oman taloudelli-
sen etupiirinsä ulkopuolelta kolmannen osapuolen,
joka ostaa Vuokraohteen käteiskaupalla ja maksaa
kauppahinnan, joka on vähintään Vuokraohteen
jäännösarvo.

Vuokraohteen jäännösarvo on Vuokrasopimuksessa
sovittu prosenttiosuus Vuokraohteen arvonlisäverot-
tomasta hankintahinnasta lisättyinä kulloinkin voimas-
sa olevalla arvonlisäverolla. Vuokraohteen optiohinta
on Vuokrasopimuksessa sovittu kauppahinta lisättyinä
kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla. Mikäli
Vuokraohteena on ajoneuvo, johon sovelletaan auto-
verolakia, Vuokraohteen arvonlisäveroton jäännösar-
vo on sovittu prosenttiosuus arvonlisäverottomasta
hankintahinnasta, joka sisältää maahantuontihinnan ja
autoveron. Vuokraohteen arvonlisäverottomaan
jäännösarvoon lisätään arvonlisävero.

Asiakkaan tulee ilmoittaa Kuntarahoitukselle ostajan
nimi. Kuntarahoitus myy vuokraohteen välittömästi
Vuokra-ajan päätyttyä. Mikäli Asiakas ei osoita osta-
jaa, Kuntarahoituksella on oikeus myydä Vuokrakohde
käypään hintaan kolmannelle. Kuntarahoitus veloittaa
myyntihinnan ja jäännösarvon välisen erotuksen Asi-
akkaalta ja se erääntyy maksettavaksi vaadittaessa.
Asiakas on lisäksi velvollinen korvaamaan Kuntarahoit-
ukselle Vuokraohteen haltuun ottamisesta, kuljetta-
misesta ja myymisestä mahdollisesti aiheutuneet kul-
lut.

Mikäli Asiakas osoittaa Vuokraohteiden osalta osta-
jan, joka maksaa kohteesta Kuntarahoituksen saata-
van ylittävän kauppahinnan, Asiakkaalle suoritetaan
Kuntarahoituksen saatavan ylittävä määrä, paitsi mil-
loin Kuntarahoitus on joutunut purkamaan Vuokraso-
pimuksen Asiakkaan sopimusrikkomuksen perusteel-
la.

Laskettaessa Kuntarahoituksen saatavaa Vuokraso-
pimuksen päättymisen yhteydessä, riippumatta päät-
tymisen syystä, Kuntarahoituksen hyväksi luetaan
Vuokrasopimuksen maksusuunnitelman mukainen
pääoma-arvo päättämishetkellä. Pääoma-arvoon lisä-
tään mahdolliset arvonlisäveron muutokset sekä
eräänntyneet, maksamattomat vuokrat viivästyskorkoi-
neen ja perimiskuluineen sekä Vuokrasopimuksen
purkamisen ja kohteen myynnin yhteydessä mahdolli-
sesti aiheutuneet nouto-, realisointi- ja muut vastaavat
kulut. Asiakkaan hyväksi luetaan Vuokraohteen
myyntihinta tai mahdollinen vakuutuskorvaus. Mikäli
laskelma osoittaa erotusta Kuntarahoituksen hyväksi,
Asiakkaan on välittömästi suoritettava erotus vaadit-
taessa Kuntarahoitukselle.

23 Sopimuksen peruuttaminen

Mikäli Kuntarahoitus ei ole vielä maksanut kaup-
pasummaa myyjälle ja mikäli myös myyjä hyväksyy
peruutuksen, yksittäisen Vuokrasopimuksen peru-
utuksista voidaan sopia tapauskohtaisesti.

24 Vuokrasopimukseen perustuvien saatavien panttaaminen

Asiakas vahvistaa Vuokrasopimuksen hyväksymisellä
saaneensa tiedon siitä, että Kuntarahoituksen kaikki
Vuokrasopimuksiin perustuvat saatavat on pantattu
Kuntien takauskeskukselle. Kuntien takauskeskus
pantinsaajana voi ilman Kuntarahoituksen suostumus-
ta milloin tahansa ilmoittaa Asiakkaalle pankkitilin,
jolle Vuokrasopimuksiin perustuvat suoritukset tulee
suorittaa.

Tässä sopimuskohdassa sovittu panttaus voidaan
peruuttaa ainoastaan Kuntien takauskeskuksen anta-
malla nimenomaisella ja kirjallisella suostumuksella.

25 Tietojen luovuttaminen ja hankkiminen

Kuntarahoituksella on oikeus luovuttaa Asiakasta ja
tätä sopimusta koskevia tietoja emo-, tytär- ja osak-
kuusyhtiöilleen, näiden tytär-, ja osakkuusyhteisöilleen
sekä Kuntien takauskeskukselle ja hankkia näiltä vas-

taavia Asiakasta koskevia tietoja, jolloin näillä on oikeus ilmoittaa pankkisalaisuuden alaisiakin tietoja.

Kuntarahoituksella on myös oikeus antaa tietoja tästä sopimuksesta ja Vuokrakohteesta Vuokrakohteen myyjälle tai sen sijaan tulleele taholle.

26 Sopimuksen siirto

Asiakas ei ole oikeutettu siirtämään Puitesopimusta ja/tai Vuokrasopimusta kolmannelle ilman Kuntarahoituksen kirjallista suostumusta. Ohjelmistotuotteiden osalta noudatetaan lisäksi lisenssisopimuksen asiaa koskevia ehtoja.

27 Kuntarahoituksesta riippumattomien syiden vaikutus kustannuksiin

Jos lainsäädännön tai viranomaismääräysten johdosta tai muista vastaavista Kuntarahoituksesta riippumattomista syistä Kuntarahoituksen Vuokrasopimukseen liittyvät kustannukset kasvavat tai Vuokrasopimuksesta saatavat tuotot vähenevät, Asiakas on velvollinen korvaamaan Kuntarahoitukselle muutoksen aiheuttamat kustannukset tai vähentyneet tulot.

Kuhunkin Vuokrasopimukseen liittyvä suhteellinen osuus kustannusten kasvamisesta tai tulojen vähemisestä lisätään Vuokran määrään tai peritään erillisenä maksuna. Kuntarahoitus ilmoittaa näistä muutoksista kirjallisesti Asiakkaalle.

28 Muutokset

Kaikki Puitesopimukseen, Vuokrasopimukseen tai sen ehtoihin tehtävät muutokset on sovittava kirjallisesti.

29 Ilmoitukset ja tiedonannot

Asiakkaan tulee toimittaa Vuokrakohtetta ja siihen sovellettavia sopimuksia koskevat tiedonannot ja ilmoitukset Kuntarahoitukselle telefaxilla, kirjatulla kirjeellä tai muutoin todisteellisesti, ellei edellä tässä sopimuksessa ole toisin mainittu tai Osapuolten välillä muuta sovittu.

Ilmoitukset ja tiedonannot katsotaan asianmukaisesti toimitetuiksi, kun telefax on lähetetty tai kun seitsemän (7) päivää on kulunut kirjatun kirjeen lähettämisestä tai kun tiedoksianto on muutoin tehty todisteellisesti.

Asiakas sitoutuu ilmoittamaan yhteystietojensa muutoksista välittömästi Kuntarahoitukselle

30 Vakuus

Mikäli Vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisestä on annettu vakuus tai takaus, Kuntarahoituksella on oikeus realisoida vakuus tai takaus laissa määrättyjä muotomääräyksiä noudattamatta heti kun Asiakas on jättänyt sopimuksen mukaiset velvollisuutensa täyttämättä.

Kuntarahoituksella on oikeus ilmoittaa takaajalle tai ulkopuoliselle pantinantajalle Asiakkaan maksukyvyttö.

31 Soveltamisjärjestys ja tulkintakysymykset

Mikäli Puitesopimus tai Vuokrasopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan seuraavaa etusijajärjestystä (luettelossa ylempänä olevan asiakirjan ehto syrjäyttää luettelossa alempana mainitun asiakirjan ehdon):

- Puitesopimus liitteineen tai erillinen Vuokrasopimus liitteineen
- Yleiset Sopimusehdot
- Sale & lease back -järjestelyissä Osapuolten erikseen sopimat ehdot saavat etusijan Yleisin Sopimusehtoihin nähden

Mikäli Kuntarahoitus jättää käyttämättä jonkin Puitesopimuksen, Vuokrasopimuksen ja/tai Yleisten Sopimusehtojen tarjoaman oikeuden, tämä oikeuden käyttämättä jättäminen ei millään tavalla vaikuta Kuntarahoituksen oikeuteen käyttää kyseistä oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

32 Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena. Kuntarahoituksella on kuitenkin oikeus saattaa erimielisyydet ratkaistavaksi myös Asiakkaan kotipaikan alioikeudessa.

Asiakas on tutustunut Yleisiin Sopimusehtoihin ja hyväksyy ne itseään sitoviksi:

Paikka ja aika: Tampere 15.5.2013

Asiakkaan nimi: Tampereen Tililaudan Valtuusto

Nimi: Annukka

Asema: toimitusjohtaja

Nimi: _____

Asema: _____